



Wir haben ein  
wachsames Auge  
auf Ihre Immobilie

free  
call

0800 88 00 44 00 22



WEG-Verwaltung

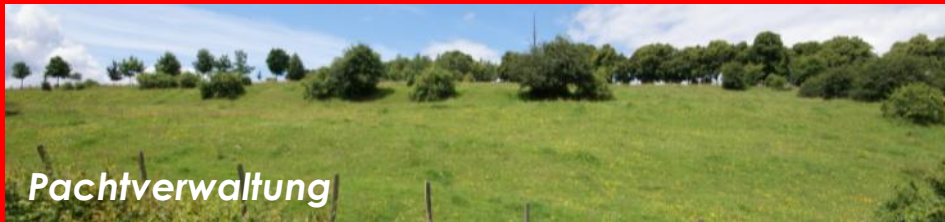


Mietverwaltung

Immobilien  
Rausch



Immobilienvermittlung

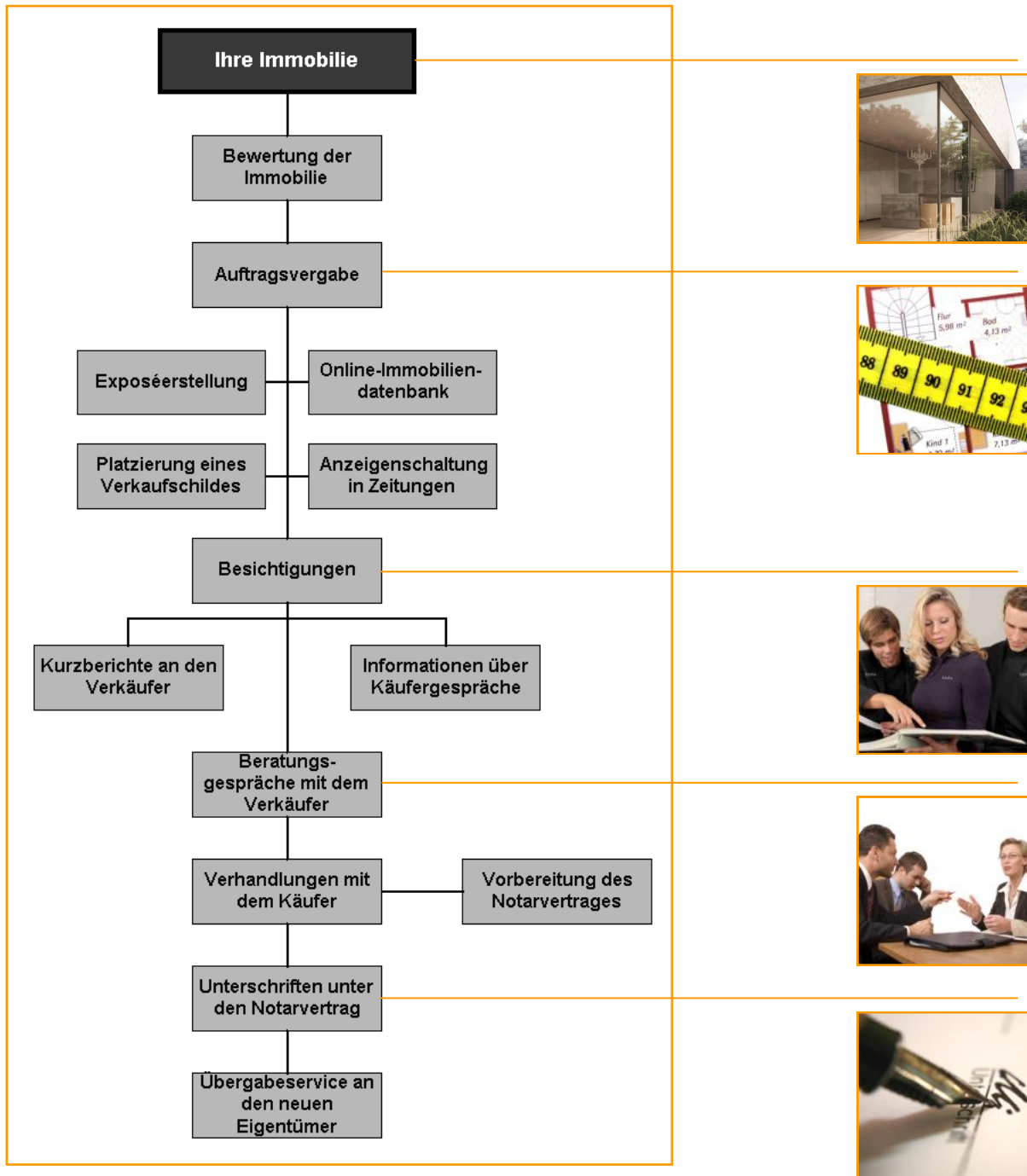


Pachtverwaltung

WEG- u. Mietverwaltung Immobilienverwaltung Vermögensverwaltung Nebenkostenabrechnungen Mietkasso  
Facilitymanagement Hausmeisterdienste Vermietung von Wohn-/ Gewerbeeinheiten  
Immobilien- und Grundstücksvermittlung Vertragsabwicklungen

# Damit Ihre Immobilie den richtigen Käufer findet

Die professionelle  
Interessentensuche für Ihre  
Immobilie:



*Wir haben ein  
wachsames Auge  
auf Ihre Immobilie*

# Damit Ihre Immobilie den richtigen Käufer findet

## Wir kümmern uns um alles rund um den Verkauf Ihres Objektes!

Unser Service für Sie als Verkäufer:  
Verkauf von Wohn-/ Gewerbeeinheiten.

Vermeidung von Besichtigungstourismus.

Solvenzcheck.

Objektabnahmen und -übergaben.

Vorbereitung des Notarvertrages.



Ausarbeitung eines repräsentativen Exposés.

Erstellung eines Wertgutachtens auf Wunsch.

Zeitnahe Aktualisierung der Objektdaten in den Online-Immobilienbanken.

Regelmäßige Anzeigenschaltung in den relevanten Printmedien, wie lokalen Anzeigern und Tageszeitungen.



[www.immo-rausch.de](http://www.immo-rausch.de)

☎ 0800 88 00 44 00 22

# Damit Ihr Objekt nicht in Schiefelage gerät.

## Ihre Immobilie gewinnt auf jeden Fall: an Wert und an zufriedenen Mietern!

Als Eigentümer eines Mehrfamilienhauses können Sie sich auf unsere maßgeschneiderten Lösungen stets verlassen.

Wir bieten Ihnen:

Abschluss von Miet-/ Pachtverträgen.

Überwachen der pünktlichen Mietzahlungen, Mietinkasso und Mahnwesen bei rückständigen Mieten und Nebenkosten.

Vermietung von frei werdenden Wohnungen und Geschäftsräumen.

Erfassung aller Einnahmen und Ausgaben nach den Grundsätzen

einer ordnungsgemäßen Buchführung.



*Es ist schön, wenn sich ein kompetenter Verwalter um unsere Immobilie kümmert*



*Wir haben ein wachsames Auge auf Ihre Immobilie*

## **Damit Ihr Objekt nicht in Schiefelage gerät.**

Veranlassen notwendiger Instandhaltungen, um die Funktionsfähigkeit des Gebäudes und des vermieteten Wohnraumes zu erhalten im Einvernehmen mit dem Eigentümer.

**Die richtige Wahl:  
Einer, der unsere Sprache spricht**



Regelmäßige Begehung zur Feststellung des einwandfreien Zustandes.

**Endlich Zeit für die Familie**



# Wir lassen uns gerne vergleichen ...



## Die Erreichbarkeit

Hat Ihre Verwaltung noch eine 37,5 Stundenwoche?

Sie erreichen uns persönlich **7 Tage** in der Woche, **80 Stunden** in Woche, **4200 Stunden** im Jahr. Selbstverständlich auch samstags & sonntags.

## Fairer Verwaltungsvertrag,

Sie zahlen nur das, was Sie auch brauchen und nicht, wie z.B. bei einer Versicherung, für andere mit.

Klar und offen und transparent aufgeführt.



## Buchhaltung & Hausgeld-abrechnung

Jede Geldbewegung wird transparent für Sie verbucht. Sie erhalten von uns:

- ◆ Eine übersichtliche **Hausgeldabrechnung**
- ◆ Einen detaillierten **Wirtschaftsplan**<sup>1</sup>
- ◆ Eine aufgeschlüsselte **Zinsbescheinigung**
- ◆ Eine **Hausgeldrückstandsliste**<sup>1</sup>
- ◆ Eine IST-Aufstellung der **Rücklagenentwicklung**<sup>1</sup>
- ◆ Eine Aufstellung des **Abrechnungsergebnisses**<sup>1</sup> aller Wohnungen
- ◆ Eine übersichtliche Liste der **Bankkontenentwicklung**

<sup>1</sup> aufgeschlüsselt nach Eigentümer (nur bei WEG-Verwaltungen)



Wir haben ein wachsames Auge auf Ihre Immobilie

## ... auch bei der Leistung



### Konten

Zahlen Sie noch Kontogebühren für Ihr Verwaltungskonto?

Das sind Ihre Konditionen bei uns:

- ◆ Sie zahlen **0 €** Kontogebühr
- ◆ Sie erhalten ab dem 1 Cent **Habenzinsen**
- ◆ Sie erhalten für Ihre Kautionskonten sowohl eine Einzahlungsbestätigung, als auch eine jährliche Zinsbescheinigung für jeden Mieter.  
Das bietet Ihnen kein Sparkonto.



### Zahlungsverkehr

Ihr Zahlungsverkehr erfolgt sicher und verschlüsselt unter Verwendung von personenbezogener Chipkarte & biometrischen Daten.

Damit Sie ganz sicher gehen, besteht zusätzlich zur Haftpflichtversicherung noch eine **Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung**.



### Verbandmitgliedschaft

Neben hochwertigen juristischen Workshops mit Dozenten aus Lehre und Judikative, gehören auch Schulungen rund um die Immobilie zu unseren Pflichtseminaren.

Sie sind sich bezüglich Miet-, beziehungsweise Wohnungseigentumsfragen nicht ganz sicher?

Fragen Sie uns! Bedarf es einer Verifizierung, reichen wir gerne Ihre Fragen an die Verbandsjuristen weiter, damit Sie eine qualitativ hochwertige Antwort erhalten.

## Immobilien Rausch

Postfach 10 11 02  
41565 Rommerskirchen

-  0 2183 39899-0
-  0 2183 39899-30 Immobilienverwaltung
-  0 2183 39899-40 Immobilienvermittlung
-  0 2183 39899-13

E-Mail: [info@immo-rausch.de](mailto:info@immo-rausch.de)  
[www.immo-rausch.de](http://www.immo-rausch.de)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 07:30 - 20:00  
Sa - So: 09:00 - 18:00

Weitere Informationen finden Sie in unserer Broschüre „Rund um Ihre Immobilie“



Immobilienverband Deutschland IVD  
Das Markenzeichen qualifizierter  
Immobilienmakler und Sachverständiger



Mitglied im  
Verband der nordrhein-westfälischen  
Immobilienverwalter e.V.

vcard

